

Tipps Hauskauf

Sie möchten ein Grundstück, ein Haus, eine Wohnung, Geschäftsräume kaufen; hier einige Tipps und Anregungen dazu.

Suche

- Erzählen Sie Ihren Bekannten von Ihren Wünschen, sehen Sie sich verschiedene mögliche Objekte an, um ein Bild zu erhalten von den aktuellen Angeboten und Preisen.
- Internet (einige wichtige Anbieter von Immobilien-Seiten): www.homegate.ch; www.alle-immobilien.ch; www.open-immo.ch; www.immostreet.ch; www.immoscout24.ch; www.immoclick.ch; www.immobilien.ch; www.immo.search.ch; www.nzzdomizil.ch
- Die grossen Tageszeitungen und die Regionalzeitungen bieten ein breites Angebot an Inseraten.
- Suchen Sie an einem bestimmten Ort können Sie die Gemeindeverwaltung zu aktuellen Angeboten anfragen; die Mitarbeiter der Bauämter wissen oft gut Bescheid über die örtlichen Angebote.
- Den grossen Banken und Immobilienfirmen können Sie das Profil Ihrer Wunschliegenschaft bekanntgeben; Sie erhalten dann entsprechende Angebote zugeschickt, bevor sie inseriert werden.

Finanzierung

- Klären Sie frühzeitig mit Ihrer Bank Ihre finanziellen Möglichkeiten ab (=maximale Kaufsumme).
- Fragen Sie für Baukredit und Hypotheken mehrere Banken für Offerten an. Es lohnt sich!

Literatur

Bücher, die auf Ihre Bedürfnisse als HauskäuferIn und/ oder BauherrIn ausgerichtet sind.

- Luzius Theiler: **Worauf achten beim Erwerb von Wohneigentum?** Hausverein Schweiz, Bern, 1999, Fr. 28.-; Übersicht vor allem über finanzielle und rechtliche Aspekte
- K dossier (Autorenteam): **Die eigenen vier Wände**; Verlag K-Tip, Rorschach, 4. Auflage 2008, Fr. 25.-; guter Überblick, alle wichtigen Aspekte behandelt
- Reto Westermann und Üsé Meyer: **Der Weg zum Eigenheim**, Beobachter Verlag, Zürich, 2007, Fr. 34.80; alle wichtigen Aspekte ausführlich behandelt
- Autorenteam: **Öko-logische Baukompetenz**; Werd Verlag, Zürich, 2000, Fr. 44.90; Übersicht vor allem über ökologische Kriterien für Bau und Betrieb

Adressen

- Hausverein Schweiz; für umweltbewusste und faire EigentümerInnen; unentgeltliche Beratung für Mitglieder; Kurse, Formulare, Ratgeber; Zeitschrift **casanostra**; www.hausverein.ch
- Hauseigentümerverband HEV Schweiz, Interessenvertretung der ImmobilienbesitzerInnen und Dienstleistungsunternehmen rund um Immobilien; www.hev-schweiz.ch;
- VZ VermögensZentrum, grösster unabhängiger Finanzdienstleister der Schweiz; Beratungen für Private und Firmen, auch zu Immobilienfinanzierung; www.vermoegenszentrum.ch
- Schweizer Baumuster-Centrale Zürich; Ausstellung, Beratung, Produktdokumentationen, Fachbuchhandlung; Kurzseminare; www.baumuster-centrale.ch